|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **XÃ CẨM QUANG**  Số: 22/KH-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Cẩm Quang, ngày 21 tháng 02 năm 2023* |

**KẾ HOẠCH**

**Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Kế hoạch số 352/KH-UBND ngày 15/02/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND  xã Cẩm Quang xây dựng Kế hoạch lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa  đổi) gồm các nội dung sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022  của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ (sau  đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP) về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Cán bộ, Công chức, Viên chức,  người lao động và toàn thể Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)  bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của  Nhân dân và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

**2. Yêu cầu**

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý  kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm  của các cấp ủy Đảng, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng  lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Ý kiến đóng góp của Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động và toàn thể Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm  túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Tuyên truyền, vận động Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động,  Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng  góp Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

**II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

**1. Đối tượng lấy ý kiến**

- Các tầng lớp Nhân dân sinh sống trên địa bàn xã;

- Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động, các tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn xã

**2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến**

**2.1 Nội dung**

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội  dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;  (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;  hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai,  cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  liền với đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính  sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám  sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

**- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:**

**a. Các tầng lớp Nhân dân:**

(1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh  tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy  chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận  chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm  quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

**b. Cán bộ, công chức, người lao động, các tổ chức chính trị- xã hội trên địa bàn xã:** (1) Thẩm  quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người  sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập,  điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì  lợi ích quốc gia, công cộng; (5) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu  hồi đất; (6) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận  về quyền sử dụng đất; (7) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê  trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (8) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng  giá đất, giá đất cụ thể; (9) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

**2.2. Hình thức**

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Trang thông tin điện tử của UBND xã để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến qua các hình thức:

2.2.1. Đối với việc lấy ý kiến của nhân dân: Ban công tác mặt trận các thôn chủ trì tổ chức hội nghị lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về các nội dung tại **điểm a, mục 2.1** và tổng hợp ý kiến đóng góp gửi về UBND xã (qua công chức Tư pháp – Hộ tịch) trước ngày 02/3/2023.

2.2.2, Cán bộ, Công chức, Viên chức, người lao động, các tổ chức chính trị xã hội trên địa bàn xã tổ chức lấy ý kiến về các nội dung tại **điểm b, mục 2.1,** theo một trong các hình thức: Góp ý trực tiếp bằng văn bản gửi đến UBND xã (qua  công chức Tư pháp hộ tịch) trước ngày 02/3/2023; Góp ý trực tiếp trên cổng thông tin điện tử của Đoàn  Đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và Sở Tài nguyên-Môi trường.

2.2.3. Ngoài các hình thức nêu trên các tổ chức, cá nhân có thể tham gia góp  ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ ***website: luatdatdai.monre.gov.vn***; Góp ý kiến trực tiếp trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

**3. Thời gian lấy ý kiến**

Từ ngày ban hành Kế hoạch đến trước ngày 02/3/2023.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. **Công chức Tư pháp hộ tịch**

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)  tại địa phương theo nội dung trọng tâm và theo hình thức tại mục 2 đảm bảo chất  lượng và hiệu quả;

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã phối hợp UBMTTQ xã và ban công tác mặt trận các thôn triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai  (sửa đổi) theo Kế hoạch;

- Phối hợp với Văn phòng UBND xã tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ  quan đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo nội dung và hình thức tại  mục 2.

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân trên địa bàn; báo cáo  UBND huyện đảm bảo chất lượng, thời gian quy  định.

**2. Ủy ban mặt trận tổ quốc xã:** phối hợp với UBND xã tổ chức hướng dẫn ban công tác mặt trận các thôn thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

**3. Trưởng đoàn chỉ đạo các đơn vị**: Theo đơn vị được phân công chỉ đạo, đôn đốc, hỗ trợ các đơn vị thôn xóm tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về dự thảo luật đất đai sửa đổi và thực hiện tổng hợp ý kiến gửi về UBND xã đúng thời gian quy định.

**4. Công chức Văn hóa thông tin, Đài truyền thanh**

- Tuyên truyền, đăng tải dự thảo Luật đất đai sửa đổi trên Hệ thống truyền thanh  cơ sở, trên trang thông tin điện tử của xã để các cơ quan, tổ chức  và Nhân dân có điều kiện tiếp cận nội dung và tích cực nghiên cứu tham gia đóng  góp ý kiến;

**5. Công chức Văn phòng –thống kê**

Phối hợp với các ban, ngành liên quan ban hành Giấy mời, điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo  chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã.

**6. Công chức Kế toán ngân sách**

- Bố trí kinh phí từ ngân sách xã để tổ chức thực hiện việc lấy kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương;

**IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO**

1. Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan,tổ chức, ban, ngành gửi về công chức Tư pháp hộ tịch chậm nhất trước ngày 02/3/2023.

2. Thời hạn tổ chức lấy ý kiến và gửi báo cáo: Từ ngày ban hành Kế hoạch đến trước ngày 02/3/2023.

**V. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

1. Kinh phí tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất  đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa  đổi), đề nghị các đơn vị, cá nhân, tổ chức có liên quan triển  khai thực hiện kịp thời, nghiêm túc, đầy đủ. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc  cần kịp thời báo cáo UBND xã (qua Công chứcTư pháp hộ tịch) để xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBND huyện;  - Phòng tư pháp huyện;  - TT. Đảng ủy, HĐND, UBMTTQ;  - Các Ban ngành, đoàn thể;  - Cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn;  - Lưu: TP, VP. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  **Trần Công Kỳ** |