

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349 TTr-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 04 tháng 9 năm 2024

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC XIN CHỦ TRƯỞNG LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77 /2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung số: 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 21/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT- BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây Dựng Quy định về hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT- BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây Dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT- BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây Dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn; hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT- BNNPTNT ngày 01/3/2017 của Bộ nông nghiệp và phát triển nông thôn hướng dẫn một số nội dung thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016- 2020;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT- BXD ngày 31/12/2017 của Bộ Xây Dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị ;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ- UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Để thúc đẩy tiến trình xây dựng nông thôn mới phát triển bền vững, tạo điều kiện sớm khai thác các quy hoạch đảm bảo đúng quy định đề ra và trên thực tế phù hợp hơn, phát huy thế mạnh tiềm năng của địa phương, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu xây dựng nông thôn mới đảm bảo đem lại điều kiện sống tốt hơn cho người dân. UBND xã Cẩm Quang Kính trình UBND huyện Cẩm Xuyên đồng ý cho Chủ trương lập Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tại xã Cẩm Quang với các nội dung sau:

Vị trí số 1: Quy hoạch đất ở dân cư vùng gần đê thuộc thôn 4 xã Cẩm Quang với diện tích khoảng: 6418,66m²

- Phía Tây Bắc giáp đất trang trại;
- Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông Bắc giáp đất ở dân cư;
- Phía Đông Nam giáp đất ở dân cư;

Vị trí số 2: Quy hoạch đất ở dân cư vùng đôi diện nhà chòi Đào thôn 4 xã Cẩm Quang với diện tích khoảng: 3519,91m²

- Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch 13,5m
- Phía Tây Nam giáp
- Phía Đông Bắc giáp đất ở dân cư;
- Phía Đông Nam giáp đất ở dân cư;

Vị trí số 3: Quy hoạch đất ở dân cư vùng giếng làng thuộc thôn 7 xã Cẩm Quang với diện tích khoảng: 8418,72m²

- Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch 15m;
- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch 13,5m;
- Phía Đông Bắc giáp đất ở dân cư;
- Phía Đông Nam giáp đất ở dân cư;

Vị trí số 4: Quy hoạch đất ở dân cư vùng đôi diện nhà ông Toàn thôn 10 xã Cẩm Quang với diện tích khoảng: 544,46m²

- Phía Bắc giáp đất ở dân cư;
- Phía Nam giáp đất ở dân cư;

- Phía Tây giáp đất ở dân cư;
- Phía Đông giáp đất ở dân cư;

Vị trí số 5: Quy hoạch đất ở dân cư vùng gần nhà bà Tám thôn 8 xã Cẩm Quang với diện tích khoảng: 210,30m²

- Phía Bắc giáp đất nghĩa trang;
- Phía Nam giáp đường quy hoạch 13,5m;
- Phía Đông giáp đất ở dân cư;
- Phía Tây giáp đất ở dân cư;

UBND xã Cẩm Quang Kính trình Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên xem xét đồng ý chủ trương cho lập quy hoạch đất ở dân cư tại các vùng nêu trên để UBND xã Cẩm Quang có cơ sở lập quy hoạch để đảm bảo quỹ đất cho giao đất và đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng KT-HT;
- Lưu VP, TNMT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Vũ Đình Cường